

Na temelju članka 17. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 2/08 i 08/09) i članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 07/09), Gradonačelnik Grada Gospića dana 18. siječnja 2010. godine utvrđuje tekst

**JAVNOG NATJEČAJA**  
**za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana iz**  
**Programa društveno poticane stanogradnje**

**I.**

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova koji se grade prema Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program).

Nositelj investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija), a zemljište i komunalnu infrastrukturu osigurava Grad Gospić.

Etalonska cijena građenja prema čl. 5. st. 3. Zakona o POS-u (NN 109/01, 82/04 i 76/07) iznosi 5.808,00 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stana (projektiranje, građenje, nadzor i dr. + PDV).

Troškovi koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu nisu uključeni u etalonsku cijenu građenja

**Predviđena cijena stana iznosi 874,47€/m<sup>2</sup> koja se može povećati do 7% na temelju članka 20. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ( NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09).**

Cijena se plaća jednokratno ili na rok koji ne može biti duži od 31 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Veličina stana koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva kako slijedi:

- a. 1 osobu .....do 40 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- b. 2 osobe..... do 44 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- c. 3 osobe..... do 55 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- d. 4 osobe..... do 60 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- e. 5 osoba..... do 73 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- f. 6 osoba..... do 77 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- g. 7 osoba..... do 94 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- h. 8 osoba..... do 104 m<sup>2</sup> stambenog prostora

**Sukladno Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za jednog člana predviđeno je minimalno 40 m<sup>2</sup>.**

**Ovisno o redosljedu prema listi reda prvenstva, ako ostanu veliki stanovi, moguće je kupiti i veći stan nego što Vam po Zakonu pripada po broju članova zajedničkog domaćinstva.**

**U tom slučaju razliku kvadrata od kvadrature koja Vam pripada i stvarne kvadrature stana, plaćate prema tržišnoj cijeni.**

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelj s manjim brojem članova.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita kupcu – podnositelju zahtjeva koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenom između Agencije i poslovne banke koja financijski prati gradnju stanova iz Programa na području Grada Gospića.

## II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Gospića, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju odgovarajući stan.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ove točke smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. ove točke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

## III.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Grada Gospića za podnositelja zahtjeva;
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod);
3. životna dob podnositelja zahtjeva;
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
5. djeca na školovanju;
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva;
7. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva;
8. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
9. invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva;
10. stambeni status.

Bodovi dobiveni po navedenim kriterijima zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redosljed na Listi reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

## IV.

Zahtjev za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Gradskom upravnom Odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Budačka 55, ili na internet stranici Grada Gospića [www.gospic.hr](http://www.gospic.hr).

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca stana, priložiti sljedeće dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva iz kojeg će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Grada Gospića,
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
  - a. ugovor o najmu stana zaključen s pravnom osobom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili
  - b. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili
  - c. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu - kući ili
  - d. vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili
  - e. rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,
4. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

5. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,
6. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva ( ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
7. potvrda Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću o neposjedovanju nekretnina na području Grada Gospića za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
8. izjava ovjerenjena kod Javnog bilježnika dana pod moralnom i krivičnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
9. uvjerenje – potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
10. potvrdu o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerenenu pečatom i potpisom poslodavca,
11. dokaz o školovanju djece – potvrde škole, odnosno fakulteta,
12. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva ( ovjerenjena diploma ili svjedodžba),
13. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
14. rješenje Invalidske komisije Mirovinsko – invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,
15. te druge dokaze potrebne za dokazivanje traženih uvjeta.

#### **V.**

Zahtjevi s propisanim ispravama podnose se Povjerenstvu za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje POS-a, a predaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: Grad Gospić, Gradski upravni Odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Povjerenstvo za POS, Budačka 55, 53 000 Gospić.

#### **VI.**

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana računajući od dana objave natječaja u Javnom glasilu, odnosno do 23. veljače 2010. godine.

#### **VII.**

Bodovanje i utvrđivanje Liste obaviti će Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje POS-a.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Gospića u roku od 8 dana objavljenog prijedloga Liste. Konačnu Listu utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Gospića donese odluku po podnijetim prigovorima.

#### **VIII.**

Konačna Lista potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Gospića, Budačka 55.

#### **IX.**

Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Gradskom upravnom Odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Budačka 55, 53 000 Gospić.

GRADONAČELNIK  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.